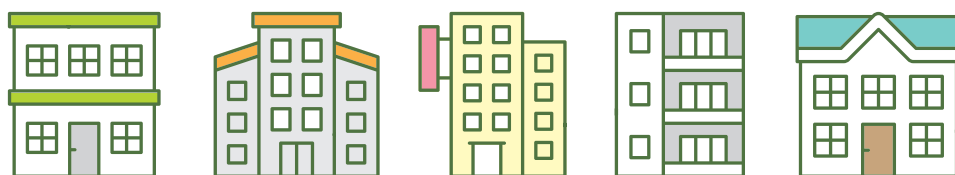


# MG賃貸住宅ローン



MG保証株式会社

投資用不動産物件や不動産の有効活用、  
ローン借換資金にご利用できます。



保証金額

3億円まで

保証期間

最大35年

申込対象者

個人と法人  
(資産管理会社)

## 資金用途

- 居住用賃貸アパート物件の購入資金(土地・建物・諸費用)  
※諸費用内訳は対象に限定なく対応可能(顧客・投資用不動産販売会社のニーズに対応)
- 所有土地への賃貸アパート建築資金(建物・諸費用)
- 他金融機関賃貸住宅ローンの借換資金

※金融機関様により取扱商品、商品内容が異なります。

## 金融機関様の賃貸住宅ローンをMG保証が全額保証

- ローン商品企画段階から弊社がサポートさせて頂き、融資後の債権全額をMG保証が保証いたします。
- 審査ノウハウ、顧客ニーズを取込んだ「マーケットイン」型の保証商品のご提供により、金融機関様で、競争力のある賃貸住宅ローン組成が可能となります。

## お客様・金融機関様のニーズに適した商品設計

- 賃貸を目的とした投資用不動産の購入から、他行借換まで幅広く利用できる商品内容です。
- 建物構造別の法定耐用年数に基づいた返済期間設定による機会損失を防ぎます。(申込ニーズとのアンマッチ)
- 対象エリア、マンション一室からアパート一棟まで、新築から中古物件まで、様々なニーズにお応えします。

### 収益評価・担保評価システムによるスピード回答

審査お申込みの3営業日までの回答

### 審査申込受付チャネルのDX化

審査申込～審査結果回答までの業務フローを、クラウドストレージ利用によって、省力化・ペーパーレス化



事業性ローンの保証をご希望・ご検討の金融機関の皆様 上記をベースに金融機関様にあった商品と一緒にカスタマイズいたします。

お問い合わせは

MerryGate ホールディングス株式会社 営業統括部 TEL 082-263-3391



2022.10現在